



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Ақмола облысы
Область	Ақмолинская область
Ауданы	Шортанды ауд.
Район	р-н Шортандинский
Қала (кенті, елді мекені)	Жолымбет к.
Город (поселок, населенный пункт)	п. Жолымбет
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Шокана Уәлиханов көш., 31 ғим.
Адрес	ул. Шокана Валиханова, зд. 31
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:012:012:067:1/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	581
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1379,1
Серия, тип проекта	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
Қабат саны		10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	111
Число этажей	1778	11. Қабырға материалы Материал стен	блоктар блоки
Құрылыс ауданы		12. Салынған жылы Год постройки	-
Площадь застройки	12446	13. Табиғи тозу Физический износ	30
Ғимараттың ауқымы			
Объем здания	2680,3		
Жалпы алаңы			
Общая площадь			
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы			
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 14-0113-479

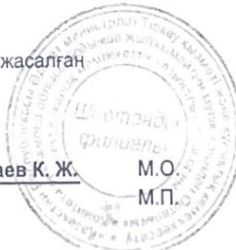
Паспорт
Паспорт составлен 24.04.2014

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы /подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Жола					
Тетасы		бетон	Қанағаттанарлық		
Фундамент		бетон	Удовлетворительное	30	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		блоктар блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ара қабырға перегородки		блоктар блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное	плиты плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Атыр Крыша		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери	қималы филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Әрлеу жұмыстары ремонтные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Сытқы су мен қамтамасыздырылған отопление водоснабжение					
Құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да			
Отопление	пешті / печное		иә / да		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Технический паспорт, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
 поэтажные планы

2

Қабаттық жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам

2

Ерекше белгілері
 Особые отметки



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1 Облысы Область	Ақмола облысы Акмолинская область
2 Ауданы Район	Шортанды ауд. р-н Шортандинский
3 Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жолымбет к. п. Жолымбет
4 Қаладағы аудан Район в городе	
5 Мекен-жайы Адрес	Шокана Уәлиханов көш., 31 ғим. ул. Шокана Валиханова, зд. 31
6 Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:012:012:067/Б
7 Түгендеу нөмір Инвентарный номер	581
8 Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	спорт залы(Б) спортивный зал(Б)
9 Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	446	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	10
Ғимараттың ауқымы Объем здания	3568,2	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
Жалпы алаңы Общая площадь	349,3	12. Салынған жылы Год постройки	2013
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	30
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 14-0113-479

Паспорт
Паспорт составлен

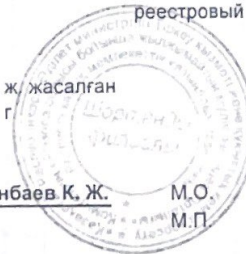
24.04.2014

ж/ жасалған
г

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2	3	4	5	6	
спортивный зал					
Іргетасы					
Фундамент					
	бетон	Жақсы	5		
	бетон	Хорошее			
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5		
б) ара қабырға перегородки	блоктар блоки	Жақсы Хорошее	5		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное	плиты плиты	Жақсы Хорошее	5	
шатыр кровля	шифер шифер	Жақсы Хорошее	5		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	5	
	келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	5	
Оыықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	5	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	5	
	сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	5	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру электроосвещение					
		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное		иә / да		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-дан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қапты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қапты отын мен на твердом топливе			
Қосқ жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Спешені докуменлов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері

Дополнительные отметки

1

1

**ЖЕР УЧАСКЕСИНИ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

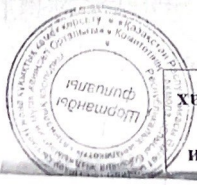
Жер салыгы өлчөмү / По фактуальному документу	Площадь участка / По фактическому использованию	Салынбаган аудан / Незастроенная площадь															
		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь, м2								Жабдыкталган аудандар / оборудованные площадки							
		Бардыгы / всего	Истигидалык астында / под основными строениями	Баска да салуулар мен куралы астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабуулар / асфальтовые покрытия	баска да аймактар / прочие застройки	тошрак / тротуар	бардыгы / всего	Спорттук / спортивные	балалардын / детские	шаруашчылык / хозяйственные	бардыгы / всего	Жашыл отурмушулар / зеленые насаждения				
											анын ичинде / в том числе						
											алтын кыял / аллея	сарык / деревья	жемиш бак / плодовой сад	коталар / кустары / кустары	бакшалар / огород	баска / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1,5563 га	1,5563 га																

Негизги жана кызматтык курулыштардын, суук жалгай салынгандардын, подвалдардын, аула курулыштарынын, жолдордун тагайындауу мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жооптор бойынша / Литер по плану	Тагайындауу / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлөмү, м3 / Объем, м3	Тоюу / Наполн., %	Конструктивтик элементтердин сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					1	2	3	4	5	6
II	спорт залы / спортивный зал	446	1360,3	80	6	7	8	9	10	11
	Истигидалык / Истигидалык	446,0	1360,3		бетон	кирпич	кирпич	шифер	линолеум	пластик

Орындаган мөөнөт / Выполняет специалист: **Гамбаранова А.И.**
 14.04.2014 ж. жабдыгына куруштурулган

Филиал башкаруучусу / Руководитель филиала: **Гамбаранова А.И.**



**Промуровано и
на листах**

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮДІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ...